



ACTA DE VISITA AL SITIO

D/078/2025

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE METROPOLITANO SUR, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GTO.
ETAPA 1 FASE 1.

SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA 9 DE DICIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ARQ. CHRISTIAN MOISÉS DÍAS MÉNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. MICHELLE GUADALUPE JIMÉNEZ JIMÉNEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN: Bvd. Tinotero León - Corce seguro San Pedro 10:40 am

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

METALES LAMINADOS APARMEX, S.A. DE C.V.

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

D/078/2025

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE METROPOLITANO SUR, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GTO. ETAPA 1 FASE 1.

SIENDO LAS 10:30 HRS. DEL DIA 9 DE DICIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ARQ. CHRISTIAN MOISÉS DÍAS MÉNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. ARQ. MICHELLE GUADALUPE JIMÉNEZ JIMÉNEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE REALIZARÁ UNA SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES EL DÍA 10 DE DICIEMBRE A LAS 10:00 HRS.

DUDA DE ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

1. EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DEL ANEXO E-4 QUE SE ENTREGUE POR PARTIDAS Y SUBPARTIDAS.

R= DEBE SER POR PARTIDAS COMO SE SOLICITA EN LAS BASES DE LICITACIÓN.

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 11:00 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

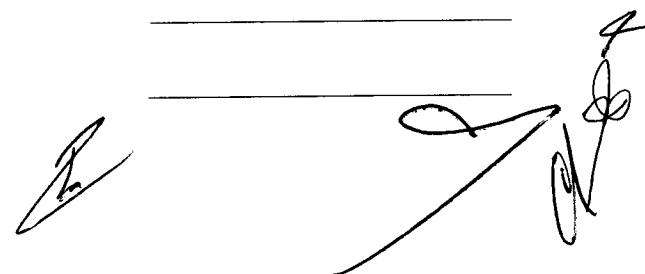
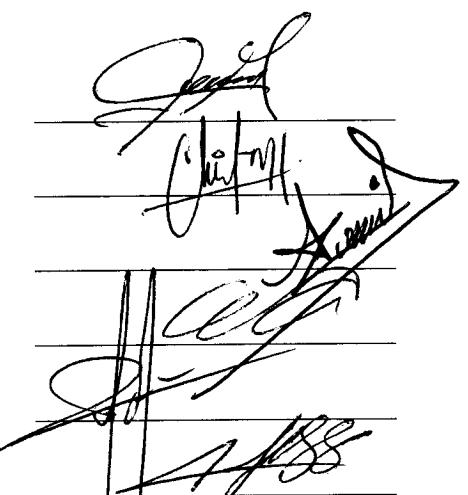
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

METALES LAMINADOS APARMEX, S.A. DE C.V.

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

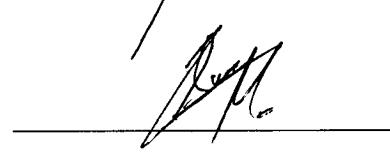


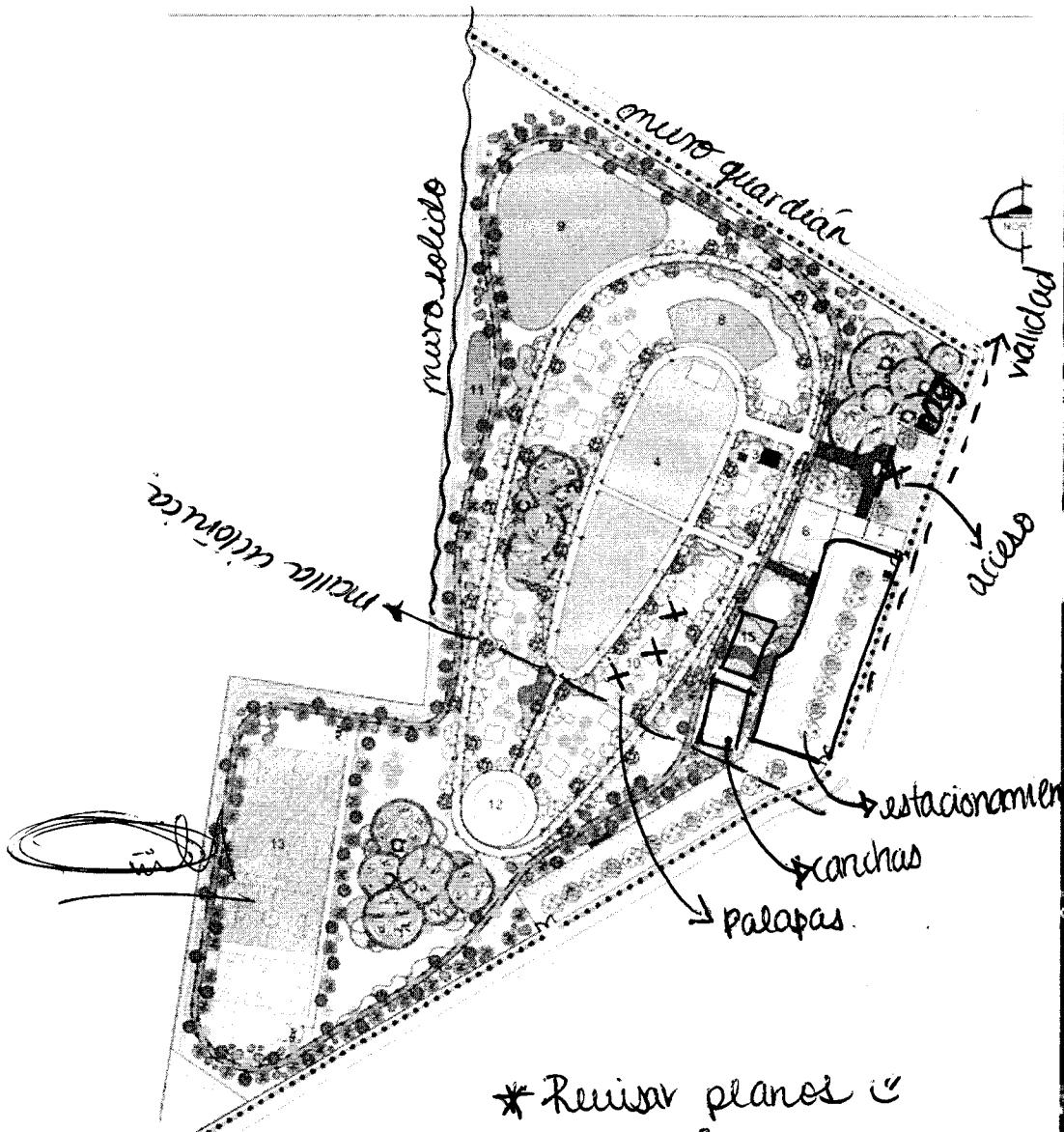
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/078/2025
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE METROPOLITANO SUR, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GTO.
ETAPA 1 FASE 1.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





* Review planes ☺